



**§ 3**

Użyczający użycza i oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu, a Biorący przyjmuje do używania przedmiot użyczenia określony w § 2, zwany dalej Lokalem, na czas nieoznaczony/na czas oznaczony (*niepotrzebne skreślić*) od dnia ..... do dnia ..... na cele **prowadzenia działalności gospodarczej**.

**§ 4**

Biorący do używania oświadcza, że odebrał/odbierze (*niepotrzebne skreślić*) przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem faktycznym i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku (prowadzenia działalności gospodarczej) i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

**§ 5**

Biorący zobowiązuje się do używania Przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem (prowadzenie działalności gospodarczej) oraz do utrzymania go w należyтым stanie. Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.

**§ 6**

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania Lokalu w nie pogorszonym stanie technicznym.

**§ 7**

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując ..... okres wypowiedzenia.

**§ 8**

Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.

**§ 9**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd w .....

**§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Użyczający

.....

Biorący do używania